

## 「融資関係手数料」の新設・改定について

平素は、水島信用金庫に格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。  
当金庫では、下記のとおり「融資関係手数料」の新設・改定をいたします。  
今後もより一層のサービス向上に努めてまいりますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

### 記

#### 1. 新設・改定日

2022年11月1日（火）

#### 2. 新設内容（税込）

●**賃貸不動産向け融資事務取扱手数料** **110,000円**

#### 3. 改定内容（税込）

##### ●住宅ローン事務取扱手数料

住宅ローン事務取扱手数料	55,000円
--------------	---------



住宅ローン事務取扱手数料 <b>（無担保住宅ローン含む）</b>	55,000円
-------------------------------------	---------

##### ●住宅ローン（無担保住宅ローン含む）

（固定金利型・変動金利型・期間固定金利型）の条件変更に関する手数料

繰上返済金額 300万円未満	11,000円
繰上返済金額 300万円以上	55,000円
返済方法・利率の変更	11,000円
期間固定金利選択手数料 （前回と違う期間を選択）	11,000円
上記以外の変更	11,000円



<b>一部または全額繰上返済</b> 金額 300万円未満	11,000円
<b>一部または全額繰上返済</b> 金額 300万円以上	55,000円
返済方法・利率・ <b>金利型等</b> の変更（ <b>債務者変更以外</b> ）	11,000円
<b>債務者変更手数料</b>	<b>55,000円</b>

## ●不動産担保事務取扱手数料

不動産担保事務取扱手数料（住宅ローンを除く）

新規	設定額 30 百万円以下	33,000 円
	設定額 30 百万円超 50 百万円以下	44,000 円
	設定額 50 百万円超 1 億円以下	55,000 円
	設定額 1 億円超 3 億円以下	66,000 円
	設定額 3 億円超	77,000 円
変更登記		22,000 円



不動産担保事務取扱手数料（住宅ローン、**賃貸不動産向け融資**を除く）

<b>新規設定</b>	<b>設定額 10 百万円以下</b>	<b>11,000 円</b>
<b>設定極度増額</b>	<b>設定額 10 百万円超 30 百万円以下</b>	<b>33,000 円</b>
<b>担保譲受</b>	<b>設定額 30 百万円超</b>	<b>55,000 円</b>
<b>変更登記（一部解除、追加設定、極度減額、債務者変更等）</b>		<b>11,000 円</b>

## ●賃貸不動産向け融資の条件変更に関する手数料

固定金利型から変動金利型への変更	11,000 円
返済方法・利率の変更	11,000 円
期間固定金利選択手数料（前回と違う金利を選択）	11,000 円
上記以外の変更	11,000 円



<b>返済方法・利率・金利型等の変更手数料（債務者変更以外）</b>	<b>11,000 円</b>
<b>債務者変更手数料</b>	<b>55,000 円</b>

## 2022 年 11 月以降契約の繰上返済手数料

一部繰上返済手数料	繰上額 300 万円未満	11,000 円
	繰上額 300 万円以上	55,000 円
全額繰上返済手数料	繰上返済額×2%（消費税不課税）	

## ●プロパー事業性証書貸付に関する手数料（賃貸不動産向け融資を除く）

全額繰上返済	融資実行から 5 年以内	11,000 円
	融資実行から 5 年超	5,500 円
一部繰上返済		5,500 円
返済方法・利率の変更		11,000 円
上記以外の変更		11,000 円



<b>一部または全額繰上返済金額 10 百万円以下</b>	<b>11,000 円</b>
<b>一部または全額繰上返済金額 10 百万円超 30 百万円以下</b>	<b>33,000 円</b>
<b>一部または全額繰上返済金額 30 百万円超</b>	<b>55,000 円</b>
<b>返済方法・利率・金利型等の変更手数料（債務者変更以外）</b>	<b>11,000 円</b>
<b>債務者変更手数料</b>	<b>55,000 円</b>